



ORDEN DEL DÍA	
01	Llamado a lista y verificación del quórum
02	Elección de Presidente (a) y Secretario (a) de la Asamblea
03	Lectura y consideración del orden del día
04	Designación de la comisión de revisión y aprobación del acta
05	Informe de estados financieros año 2021
06	Informe de la Junta y Administración
07	Presupuesto y Tarifas
08	Elección de Junta Administradora para el periodo 2023 - 2025
09	Elección de Fiscal para el periodo 2023 - 2025
10	Proposiciones y Asuntos varios



2

ELECCIÓN DE PRESIDENTE (A) Y SECRETARIO (A) DE LA ASAMBLEA



3

LECTURA Y CONSIDERACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA



4

DESIGNACIÓN DE LA COMISIÓN DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA



5

INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2.021



6

INFORME DE LA JUNTA Y ADMINISTRACIÓN

2021

Preguntas al final de la intervención

¿Cómo llega el agua a tu casa?



Wondershare
Filmora

Created with
Wondershare Filmora free plan

PRINCIPALES ACTIVIDADES 2021

Calidad y Continuidad

1

Bocatomas

- Inicio de cambio de tubería - manguera de 3".
- Compra de accesorios para instalación

2

Planta

- Compra de materiales caseta lavado de arena
- Adecuación en seguridad y salud en el trabajo
- Instalación de lámparas solares para trabajo nocturno
- Arena para filtros lentos
- Instalación de cámaras de Seguridad
- Instalación Macromedidor planta

Calidad y Continuidad

3

RED DISTRIBUCIÓN

- Ajustes en cloración
- Cambio de tapas de válvulas
- Compra de accesorios para instalación de Macromedidores
- Instalación de Macromedidor en sector inspección
- Instalación válvula en sector el Vergel
- Instalación de tanques de agua lluvia
- Cambio tubería en caminos de servidumbre
- Instalación de ventosas en red

Calidad del agua

(...) hay 57 organizaciones que prestan el servicio de agua potable en las veredas y corregimientos de la ciudad (...)

Del total, cuatro tienen indicador de riesgo muy alto en materia de calidad para consumo humano y 34 riesgo alto, lo que representa más del 66% de las entidades, mientras que en solo 19 no se señala riesgo alguno (...)

Carlos Alfredo Crosthwaite
15/09/2021 RCN RADIO

<https://www.rcnradio.com/colombia/eje-cafetero/denuncian-que-agua-de-acueductos-rurales-de-pereira-genera-riesgos-para-la>

LA SUSCRITA SECRETARIA DE SALUD PÚBLICA Y SEGURIDAD SOCIAL DE PEREIRA

CERTIFICA QUE:

Se expide la certificación sanitaria, de la calidad del agua para consumo humano correspondiente a la persona prestadora **ASOCIACIÓN DE SUSCRIPTORES DEL SERVICIO DE AGUA DE LA VEREDA MUNDO NUEVO** para el año 2021 teniendo en cuenta los siguientes instrumentos de análisis.

De acuerdo a los indicadores de la mencionada tabla y teniendo en cuenta la fórmula de cálculo $(0.50 * 0 \text{ IRCApp} + 0.20 * 3 \text{ IRABApp} + 0.30 * 0 \text{ BPSpp})$, el puntaje es: 5.3. Por lo tanto se expide el siguiente concepto sanitario por persona prestadora: **FAVORABLE**

ADMINISTRATIVO

- Contratación de nuevo operario administrativo
- Turnos rotativos - Nocturno
- Traslado de medidores y marcación de cajas de medidores
- Cumplimiento del PUEEA - Plan de Uso Eficiente del Agua
- Gestión ante Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental
 - Tanques de Reserva
 - Macromedidores
 - Sistemas sépticos
- 100% de homologación de fichas Catastrales
- Concepto favorable de la Secretaría de salud municipal
- Campaña de actualización de datos - Rífa

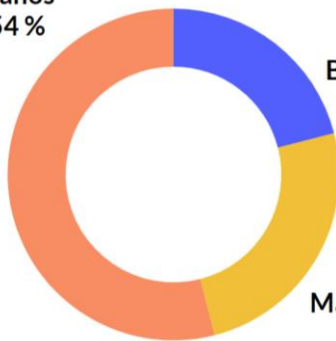
¿POR QUÉ SE SUSPENDE EL SERVICIO?

Principales razones de suspensión

- 1
PROBLEMAS EN
PLANTA Y/O
BOCATOMAS
- 2
ALTO
CONSUMO
- 3
DAÑOS EN
RED
- 4
TRABAJOS
PROGRAMADOS
Y/O
MATENIMIENTO

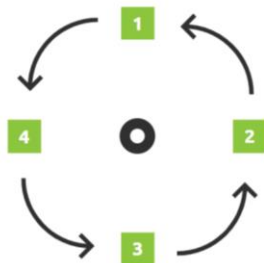
SUSPENSIONES

Daños
54 %



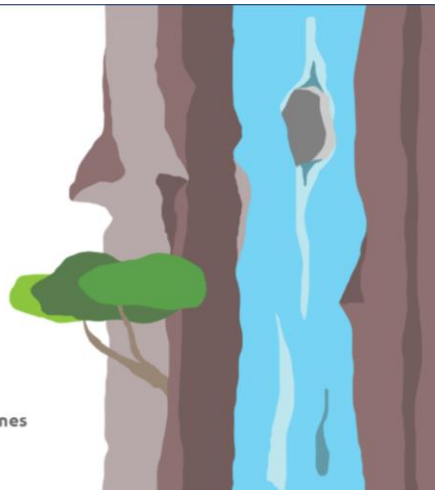
Bajo Niveles de
Tanques
21 %

Mantenimiento
25 %



PLAN ESTRATÉGICO 2022

Plan de trabajo para mitigar las suspensiones



1

Revisión del terreno

- La Junta Administradora conforme una comisión.
- Adelantar acciones frente a diferentes entidades.
 - Avanzar en el estudio de nivel de riesgo del terreno.
 - Elaborar un diagnostico que permita tomar decisiones a mediano y largo plazo.

PLAN ESTRATÉGICO 2022

Plan de trabajo para mitigar las suspensiones





CONSUMO

- Reforzar capacitaciones, avisos y demás que permiten tener un uso razonable del agua.
 - Campañas con usuarios y con estudiantes de la IEHN
- Campañas de utilización de recursos alternativos del agua
 - Aguas lluvias
- Instalación de Macromedidores - Control de consumo.

**PLAN ESTRATÉGICO
2022**

Plan de trabajo para mitigar las suspensiones



CAMPAÑA DE IMPLEMENTACION DE TANQUES DE RESERVA EN VIVIENDAS

- Por medio del acueducto los suscriptores podrán adquirir un tanque de 500 lt (en caso de mayor capacidad consulte con la administración)
- Financiación en factura de agua
 - Opción 1 Hasta 6 meses sin interés (1 - 6 cuotas)
 - Opción 2 12 meses con un interés del 1% (7 - 12 cuotas)

VALOR \$ 300.000* - No incluye instalación

* Valor que puede variar de acuerdo a las condiciones del mercado

RIFA - Tanque de Reserva de 1000 lt para utilización Agua lluvia

No puede ser regalado ni vendido (en tal caso se devuelve al acueducto), debe ser instalado en un predio en la Vereda Mundo Nuevo (en los siguientes 3 meses), no incluye accesorios, la instalación la brinda el Acueducto. Participan solo las personas que **asistieron** a la Asamblea, y se rifará al final de la misma.

**PLAN ESTRATÉGICO
2022**

Plan de trabajo para mitigar las suspensiones



MITIGACIÓN DE DAÑOS

- Instalación de Macromedidores en cada sector
- Cambio de medidores
- Instalación de cajas de medidores - Condición para prestar el servicio
- Traslado de medidores
- Solicitar recuperación de la capa de asfalto o material de las vías
- Coordinar en los puntos de pavimentación la profundidad de la tubería y, adecuación e fabricación de cajas de inspección y control de daños.
- Daños internos, campañas de cuidado del agua

**PLAN ESTRATÉGICO
2022**

Plan de trabajo para mitigar las suspensiones

*Homenaje a los que no están
hoy con nosotros*



PREGUNTAS



7

PRESUPUESTO Y TARIFAS

Estrato socioeconómico	Cargo fijo	Consumo básico	Consumo complementario	Consumo suntuuario
1	\$ 3,307	\$ 362	\$ 1,175	\$ 1,175
2	\$ 6,615	\$ 724	\$ 1,175	\$ 1,175
3	\$ 9,374	\$ 1,026	\$ 1,175	\$ 1,175
4	\$ 10,738	\$ 1,175	\$ 1,175	\$ 1,175
5	\$ 17,041	\$ 1,865	\$ 1,865	\$ 1,865
6	\$ 18,179	\$ 1,989	\$ 1,989	\$ 1,989
Industrial - 10	\$ 14,174	\$ 1,551	\$ 1,551	\$ 1,551
Comercial - 11	\$ 17,041	\$ 1,865	\$ 1,865	\$ 1,865
Oficial-Esp.	\$ 10,738	\$ 1,175	\$ 1,175	\$ 1,175

7

TARIFAS

AUMENTO O
VARIACIÓN

5%

7

PRESUPUESTO

CUENTA	VALOR
Total Ingresos 2022	\$ 201,105,934
Total Egresos 2022	\$ 196,559,529
Balance Esperado 2022	\$ 4,546,405

8

ELECCIÓN DE JUNTA
ADMINISTRADORA PARA EL PERIODO
2023 – 2025

JUNTA ACTUAL



PLANCHAS



9

**Elección de Fiscal para
el periodo 2023 – 2025**

Fiscal Actual



**Diego Marín
Giraldo**



10

**Proposiciones y
Asuntos varios**



